



Ca urmare a cererii adresate de **SC VALCROFT SRL**, CUI 33107233, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea SEVER BOCU, nr. 92, cod poștal 307160, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2017-008265/24.05.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 01/2016 realizat de **BIA MIHAI ANTON ZEGREA**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 Nr. 79 Sc. B Ap. 3, cod poștal 300218. Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **13.07.2017** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

#### AVIZ

**Nr. 14 din 13.07.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - „**Executarea unei constructii cu anexa (P+M) la punctul de lucru S.C. VALCROFT S.R.L.**”, Extravilan Timisoara, conform C.F. 441953, Timisoara.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, extravilan municipiul Timișoara, identificat prin: **CF 441953, Timisoara, nr. cad. 441953, în suprafață totală de 32.800 m<sup>2</sup>.**

Inițiatori: **S.C. VALCROFT S.R.L.**;

Proiectant: **BIA MIHAI ANTON ZEGREA.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **ARH. MIHAI ANTON ZEGREA.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zonă cu caracter nedefinit, situată în extravilanul orașului, în partea de vest a teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara, în zona Căii Sacalazului, în cvartalul delimitat astfel: la nord și vest cu DE 916/1/1, la est cu HC 916/1/2 și la sud cu parcelele A 877/14 și A 877/16;

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017  
- Teren situat în extravilan - zonă cu caracter nedefinit, parțial afectat de calea ferată;

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: maxim **P+M**;
- Funcțiuni predominante: **constructii anexe pentru deservirea helesteului**;
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max</sub>=0.1%**;
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT<sub>max</sub>=0.01**;
- H<sub>max</sub> cornisa : **5.00 metri** și H<sub>max</sub> coama : **10.00 metri**;

**Spatii verzi - minim 20.00 % - conform Deciziei de încadrare nr. 30/02.05.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA

Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300  
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: **accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2016-001559/26.05.2016; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U ;**

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 483/10.05.2017.**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **13.07.2017** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții**/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

*- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1364** din **04.04.2017** emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **17185** din **24.05.2017**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
**Emilian Sorin CIURARIU**

